

Dopad studie proveditelnosti Redukce projektových prací do ceny projektu

Rekapitulace ceny projektu z oceněného položkového výkazu výměr z DPS 2021:

Jedná se o ceny, které jsou součástí oceněného výkazu výměr z DPS 2021.

Cena bez DPH	307 163 402,41 Kč
Cena s DPH	371 667 716,92 Kč

Odborný odhad ceny po navržených redukcích projektových prací dle studie proveditelnosti:

Uváděné ceny odpovídají úrovni z doby tvorby DPS 2021, tedy bez indexace ceny.

Odhadovaná úspora	cca 73 000 000,- Kč bez DPH což odpovídá 24 % ceny bez DPS z DPS 2021
-------------------	--

Odhadovaná celková cena bez DPH	234 000 000,- Kč
Odhadovaná cena s DPH	283 140 000,- Kč

Index změny celkové ceny:

Dle prověření indexu změny ceny stavby, které bylo zpracováno 16.5.2022 na základě objemových ukazatelů RTS třídníku JKSO, se předpokládá k danému datu nárůst ceny o 13 %.

Odhadovaná celková cena redukováného projektu bez DPH po indexaci	264 420 000,- Kč
Odhadovaná celková cena redukováného projektu s DPH po indexaci	319 948 200,- Kč

Odhad vývoje:

Zadání studie proveditelnosti bylo koncipováno s ohledem na úspory nákladů stavby provedením redukcí některých prací. Vzhledem k tomu, že se očekává vypsání veřejné zakázky na zhotovitele díla v 2Q 2023, lze očekávat, že úspory nákladů vyvolané redukcí některých prací v CÚ 2021 pokryjí očekávaný nárůst cen stavebních prací pro rok 2023. Lze tak předpokládat, že v době podání nabídek bude cena ve výši cca 300 mil. Kč bez DPH.